PLAN PROJET D'IMPLANTATION

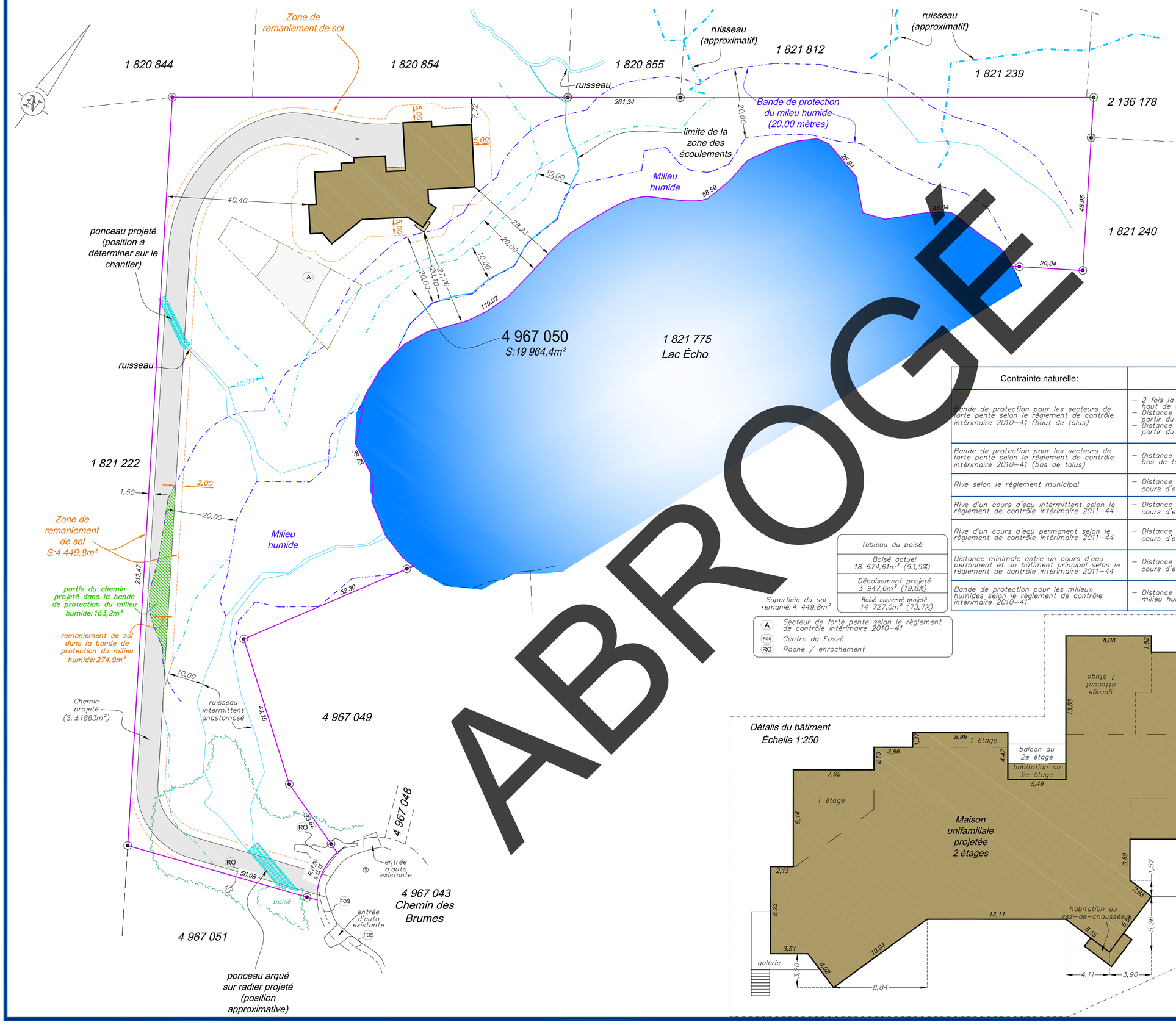
Lot(s): 4 967 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Québec
Municipalité de Lac-Beauport

À la demande de: "Construction McKinley inc."
A/s Norman McKinley

Échelle: 1: 750

Notes:
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI).

L'identification des ruisseau, des milieux humides et de leur bandes de protection respectives est selon les informations obtenues de Gilles Tremblay, Directeur de projet - Études environnementales pour WSP Canada inc.



Contrainte naturelle:	Normes applicables:
Bande de protection pour les secteurs de forte pente selon le règlement de contrôle intérimaire 2010-41 (haut de talus)	– 2 fois la hauteur du talus à partir du haut de talus – Distance minimale de 15,00 mètres à partir du haut de talus – Distance maximale de 20,00 mètres à partir du haut de talus
Bande de protection pour les secteurs de forte pente selon le règlement de contrôle intérimaire 2010-41 (bas de talus)	– Distance de 10,00 mètres à partir du bas de talus
Rive selon le règlement municipal	– Distance de 10,00 mètres à partir du cours d'eau
Rive d'un cours d'eau intermittent selon le règlement de contrôle intérimaire 2011-44	– Distance de 10,00 mètres à partir du cours d'eau
Rive d'un cours d'eau permanent selon le règlement de contrôle intérimaire 2011-44	– Distance de 20,00 mètres à partir du cours d'eau
Distance minimale entre un cours d'eau permanent et un bâtiment principal selon le règlement de contrôle intérimaire 2011-44	– Distance de 25,00 mètres à partir du cours d'eau
Bande de protection pour les milieux humides selon le règlement de contrôle intérimaire 2010-41	– Distance de 20,00 mètres à partir du milieu humide

Tableau du boisé
Boisé actuel 18 674,61m² (93,5%)
Déboisement projeté 3 947,6m² (19,8%)
Boisé conservé projeté 14 727,0m² (73,7%)

Superficie du sol remanié: 4 449,8m²

(A) Secteur de forte pente selon le règlement de contrôle intérimaire 2010-41
(FOS) Centre du Fossé
(RO) Roche / enrochement

Détails du bâtiment
Échelle 1:250

Légende

- Haie
- Bord de boisé
- Clôture
- Câbles aériens
- Poteau
- Hauban
- Borne-Fontaine
- Lampadaire
- Repère identifié
- Autre repère
- Regard sanitaire
- Regard pluvial

giroux arpenteurs-géomètres
Québec 418.652.8838
Lévis 418.838.9961
Saint-Agapit 418.888.1299
www.arpentage.com

Québec, le 11 juin 2014
Préparé par:

[signé] a.-g.
Simon Dumais

Dossier 2011-444 Minute 799

Vraie copie de la minute originale conservée au greffe

Québec, le .....

.....
arpenteur-géomètre

Format ISO A2